

te koop



Cranendoncklaan 36

Budel

Vraagprijs € 400.000 K.K.

 **Huijersvastgoed**
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
96.10m²

PERCEELOPPERVLAKE
210m²

INHOUD
388m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1972

ENERGIELABEL
C



Omschrijving

Algemeen:

Gaat deze sfeervolle en bovenal goed afgewerkte woning jouw nieuwe thuis worden?

Aan de Cranendoncklaan, op loopafstand van alle voorzieningen, vind je deze gemoderniseerde halfvrijstaande woning met garage en tuin.

Ervaar zelf de ruime doorzon woonkamer, moderne keukeninrichting, de 3 mooie slaapkamers en het lichte sanitair!

Indeling:

Begane grond

Hal met ingebouwde garderobekast, meterkast en trapopgang naar de 1e verdieping; licht betegelde toiletruimte v.v. een wandcloset en fonteintje; verdiepte trapkast met handig schappensysteem; half open keuken v.v. een moderne keukeninrichting met inbouwapparatuur; lichte doorzon woonkamer met fraaie houten vloer; bijkeuken v.v. een inbouwkast met witgoedaansluitingen.

1e verdieping

Overloop; 3 slaapkamers; volledig betegelde badkamer met royale douchecabine en een meubel met wastafel; toiletruimte met wandcloset.

2e verdieping

Bergzolder te bereiken middels een houten schuiftrap vanuit de overloop. Hier bevindt zich de CV HR combiketel (ca. 2011).

Buiten:

De voor en de achtertuin zijn onderhoudsvriendelijk aangelegd met grind en bestrating. De lange inrit biedt ruim plaats aan meerdere auto's. De achtertuin is te bereiken middels een achterom en beschikt tevens over een houten overkapping met berging.

De verwarmde garage is v.v. een elektrisch bedienbare sectionaalpoort en een uitstortgootsteen.

Bijzonderheden:

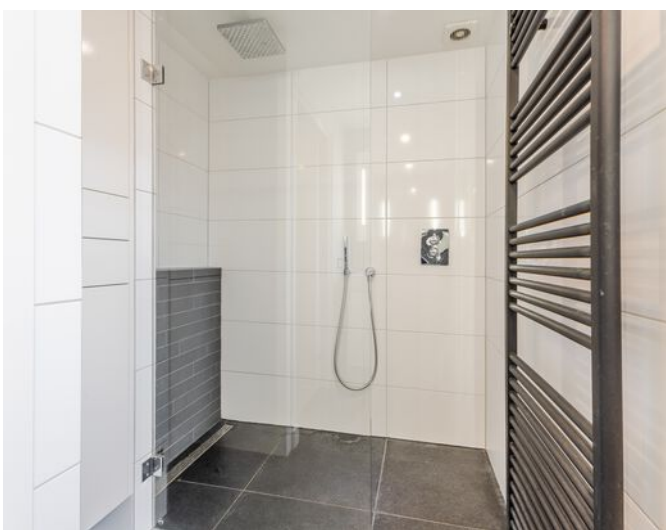
- Energielabel C;

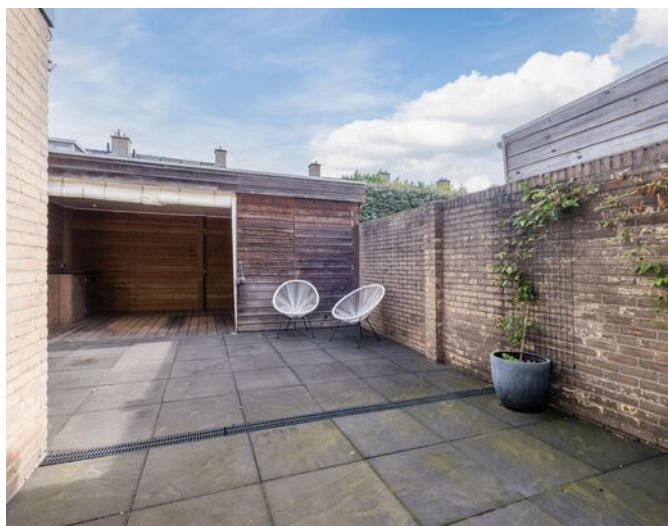
- Hardhouten kozijnen met HR++ beglazing geplaatst in 2022;
- Spouwmuurisolatie aanwezig. Zolder vloer is ook geïsoleerd;
- Moderne keuken en sanitair;
- 3 slaapkamers;
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met overkapping & achterom;
- Centrum, scholen, sportpark en uitvalswegen op korte afstand gelegen;
- Snelle aanvaarding mogelijk.





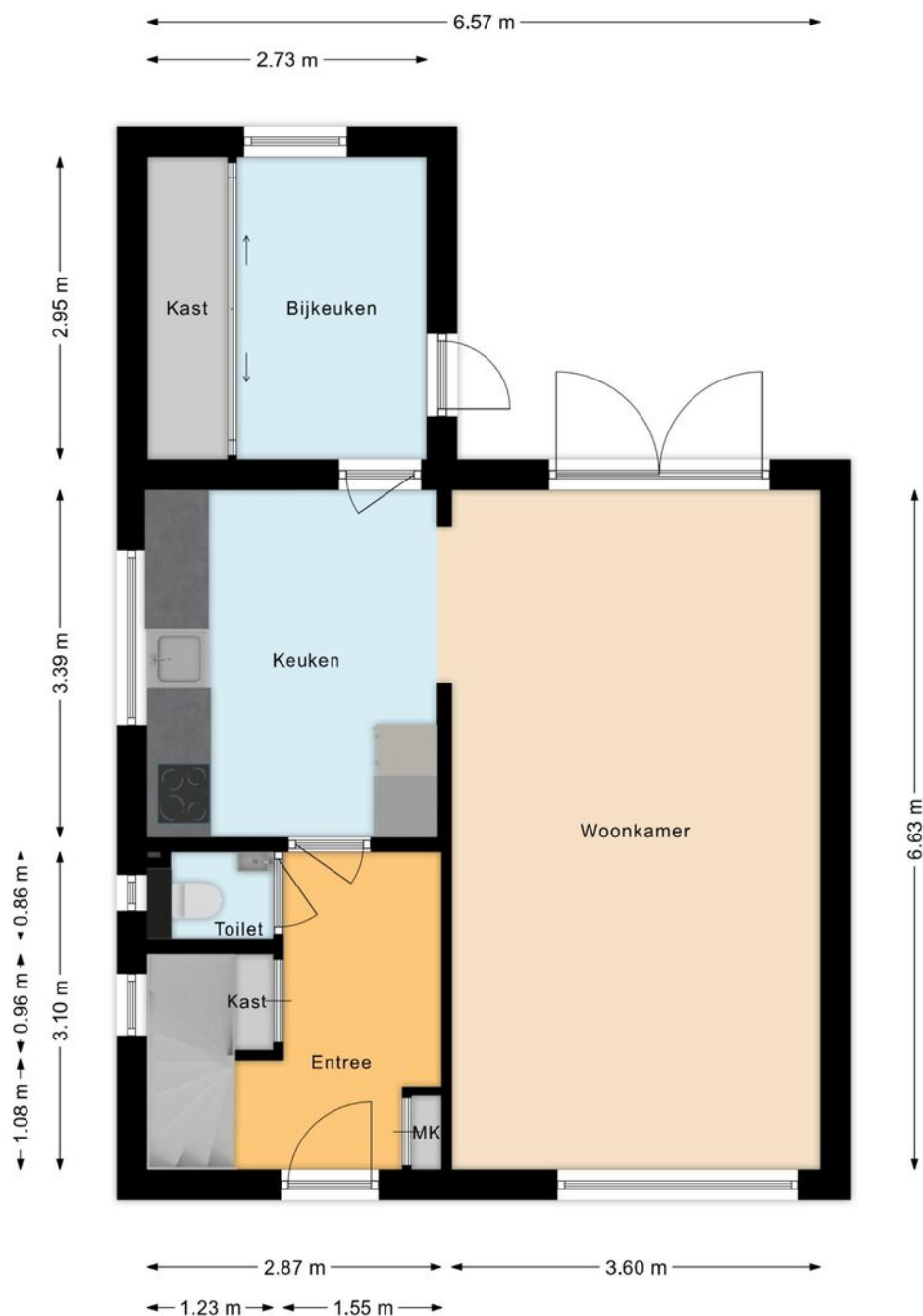




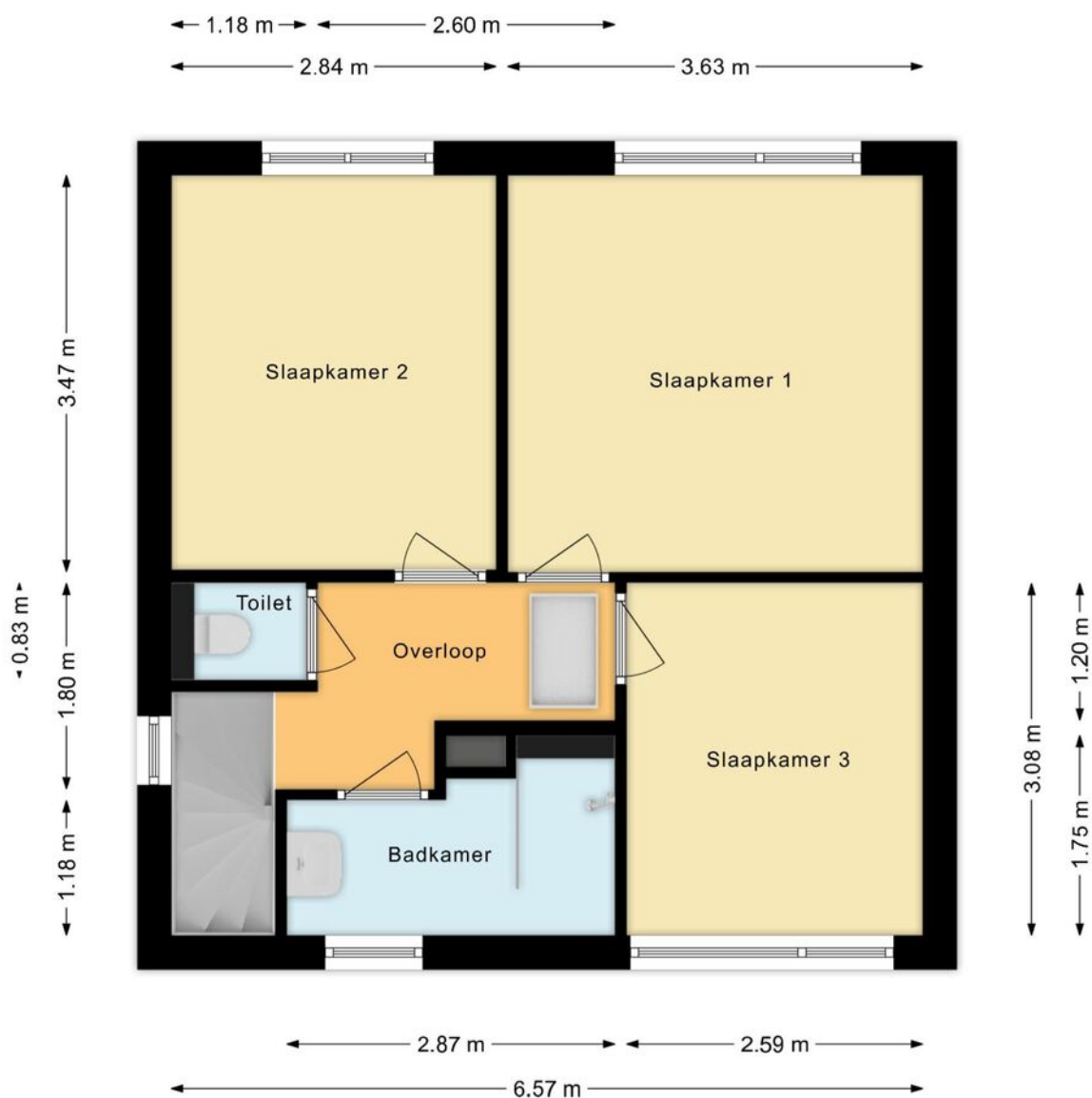




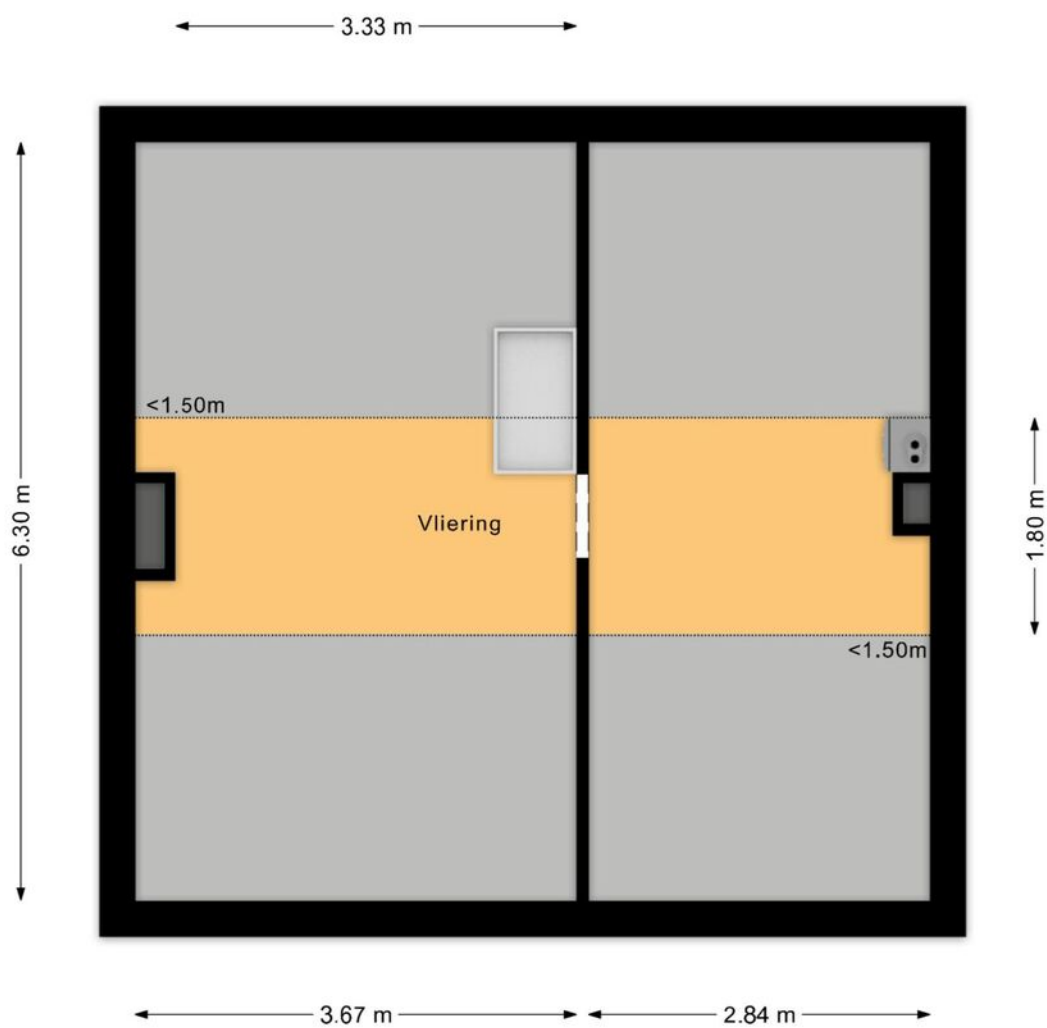
Begane grond



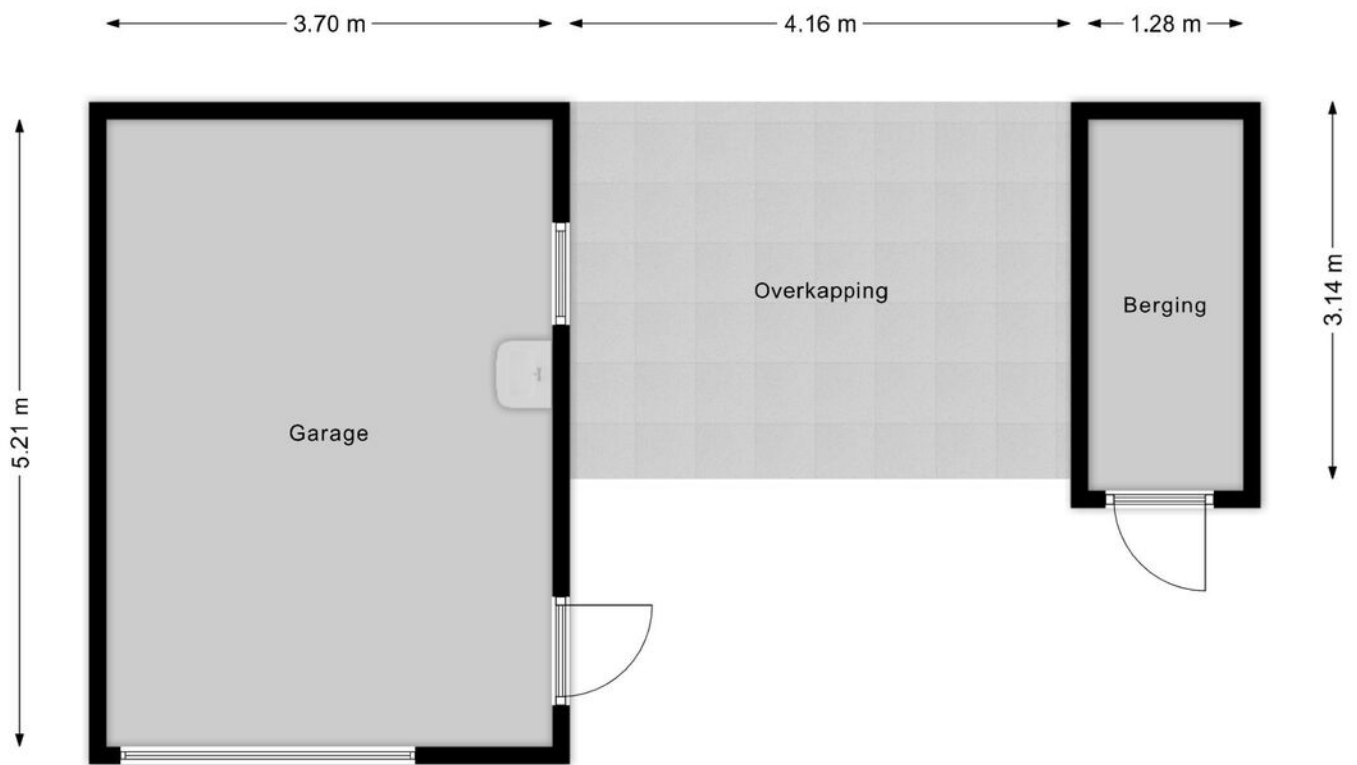
1e verdieping



Zolder



Garage, berging & overkapping



Kadastrale kaart

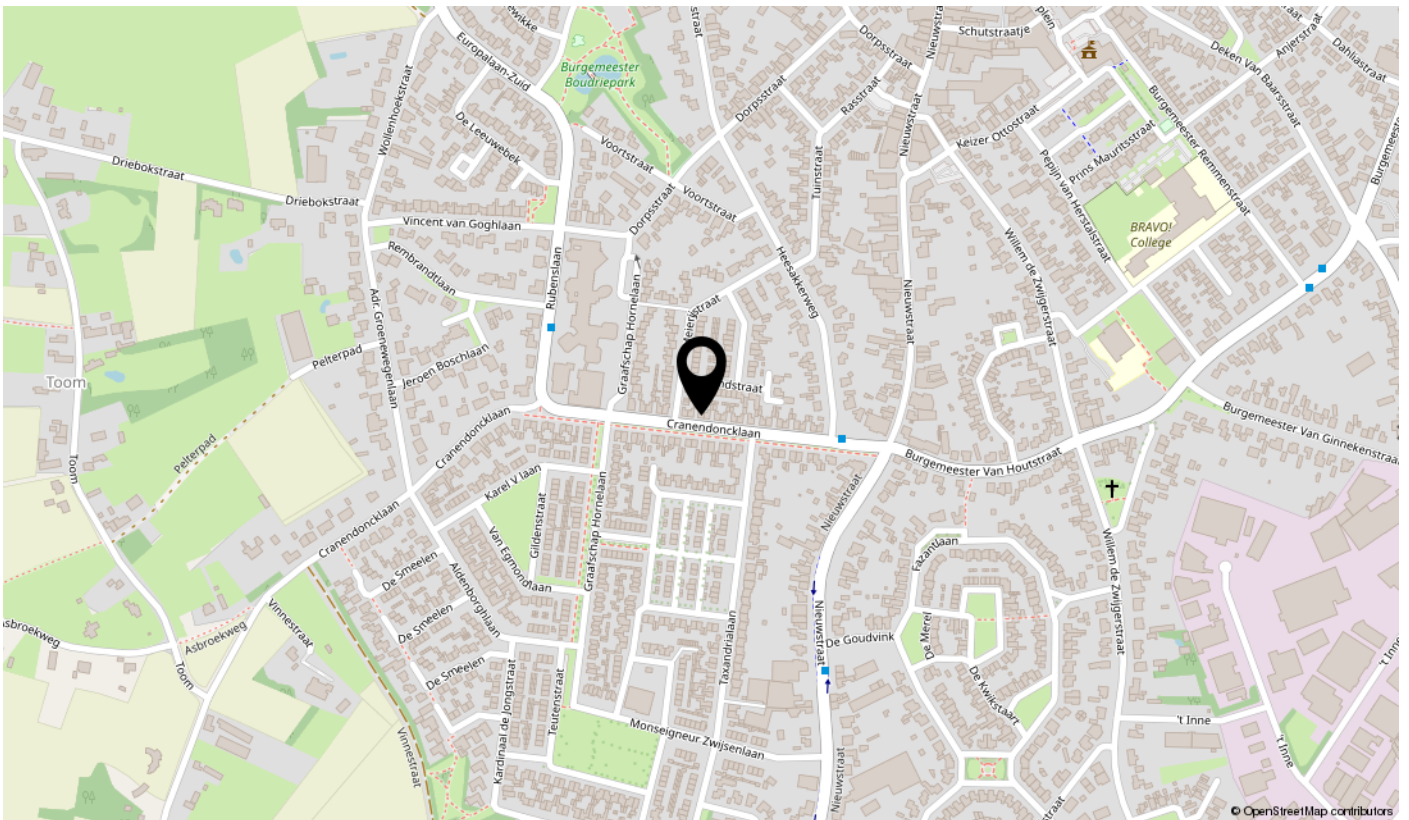
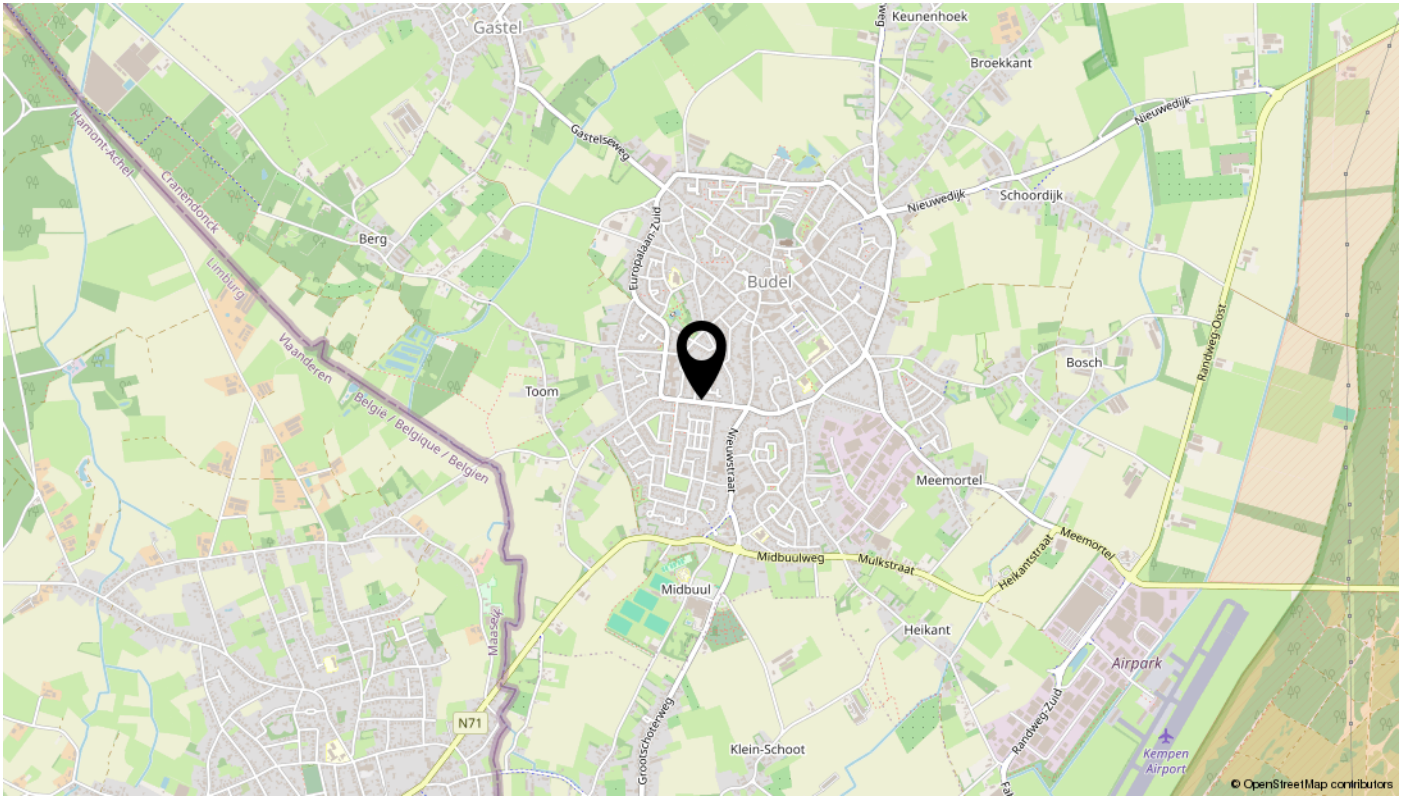
Kadastrale kaart

Uw referentie: c136



Deze kaart is noordgericht 12345 Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Budel Sectie E Perceel 1350 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	kadaster 
--	--	---

Locatie



Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl

Huijersvastgoed
makelaars

Cranendoncklaan 36, Budel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube